



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BUŽIM

Godina XVII – Broj 2	23.01.2012. BUŽIM	Izdanje na bosanskom jeziku
----------------------	----------------------	--------------------------------

8.

Na osnovu člana 24. tačka 16. Statuta općine Bužim («Službeni glasnik općine Bužim», broj: 11/07), člana 48. i 141. Poslovnika Općinskog vijeća općine Bužim («Službeni glasnik općine Bužim», broj: 7/08), Općinsko vijeće općine Bužim, na 35. redovnoj sjednici, održanoj dana 17.01.2012. godine, **usvojilo je:**

ODLUKU

o razrješenju predsjedavajućeg Općinskog vijeća općine Bužim

Član 1.

Zbog kršenja Zakona o budžetima u Federaciji BiH, Statuta općine Bužim i Poslovnika Općinskog vijeća općine Bužim razrješava se sa funkcije predsjedavajućeg Općinskog vijeća općine Bužim, Agan Bunić.

Član 2.

Ovom Odlukom se stavlja van snage Odluka o izboru predsjedavajućeg Općinskog vijeća općine Bužim («Službeni glasnik općine Bužim», broj:10/08).

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u Službenom glasniku općine Bužim.

Broj: 01/1-05-239/12
Bužim, 17.01.2012

ZAMJENIK
PREDSJEDAVAJUĆEG
OPĆINSKOG VIJEĆA
Porić Amir, s.r.

9.

Na osnovu člana 108. Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Bužim ("Službeni glasnik općine Bužim", broj: 7/08), Općinsko vijeće općine Bužim na svojoj 35. redovnoj sjednici održanoj dana 17.01.2012. godine, **donijelo je:**

Z A K L J U Č A K**I**

Prijedlog Odluke o razrješenju Predsjedavajućeg općinskog vijeća Bužim uvrštava se u I tačku dnevnog reda sjednice u okviru rasprave o odgovornosti predsjedavajućeg Općinskog vijeća za kršenje Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Bužim.

II

Zaključak stupa na snagu odmah a objavljuje se u "Službenom glasniku općine Bužim"

Broj: 01/1-05-239-1/12
Bužim, 17.01.2012

Po ovlaštenju
većine vijećnika
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šekić Mirsad, s.r.

10.

Na osnovu člana 108. a u vezi sa članom 134. Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Bužim ("Službeni glasnik općine Bužim", broj: 7/08), Općinsko vijeće općine Bužim na svojoj 35. redovnoj sjednici održanoj dana 17.01.2012. godine, **donijelo je:**

Z A K L J U Č A K**I**

Izjašnjavanje o Prijedlogu Odluke o razrješenju Predsjedavajućeg općinskog vijeća općine Bužim obaviti će se javnim glasanjem.

II

Zaključak stupa na snagu odmah a objavljuje se u "Službenom glasniku općine Bužim"

Broj: 01/1-05-239-2/12
Bužim, 17.01.2012

Po ovlaštenju
većine vijećnika
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šekić Mirsad, s.r.

11.

Na osnovu člana 108. Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Bužim ("Službeni glasnik općine Bužim", broj: 7/08), Općinsko vijeće općine Bužim na svojoj 35. redovnoj sjednici održanoj dana 17.01.2012. godine, **donijelo je:**

Z A K L J U Č A K**I**

Traži se glasanje o Prijedlogu Odluke o razrješenju Predsjedavajućeg općinskog vijeća općine Bužim.

II

Zaključak stupa na snagu odmah a objavljuje se u "Službenom glasniku općine Bužim"

Broj: 01/1-05-239-3/12
Bužim, 17.01.2012

Po ovlaštenju
većine vijećnika
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šekić Mirsad, s.r.

12.

Na osnovu člana 24. tačka 2. Statuta općine Bužim ("Službeni glasnik općine Bužim", broj: 11/07 i 4/08), člana 19. stav 3. , člana 34. stav 2. i člana 40. Poslovnika Općinskog vijeća općine Bužim ("Službeni glasnik općine Bužim", broj: 7/08 i 1/11), Općinsko vijeće općine Bužim na redovnoj 35. sjednici održanoj dana 17.01.2012 godine, **donosi:**

ODLUKU**o razrješenju Komisije za izbor i imenovanja****I**

Ovom Odlukom razrješava se Komisija za izbor i imenovanja, imenovana Odlukom Općinskog vijeća Bužim broj:01/1-05-1639/10 od 24.10.2010. godine ("Službeni glasnik općine Bužim", broj: 4/10), u sastavu:

1. MULALIC VAHID , za predsjednika,
2. DURAKOVIC MUNIR, za člana,
3. ŠAHINOVIC EMIN, za člana,
4. PORIC AMIR, za člana,
5. VELADŽIC JASMIN- ŠPIRO, za člana.

II

Odluka o razrješenju Komisije stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Bužim".

Broj: 01/1-05-44/11
Bužim, 17.01.2012

ZAMJENIK
PREDSJEDAVAJUĆEG
OPĆINSKOG VIJEĆA
Porić Amir, s.r.

13.

Na osnovu člana 24. tačka 2. Statuta općine Bužim ("Službeni glasnik općine Bužim", broj: 11/07 i 4/08), člana 19. stav 3. , člana 34. stav 2. i člana 40. Poslovnika Općinskog vijeća općine Bužim ("Službeni glasnik općine Bužim", broj: 7/08 i 1/11), Općinsko vijeće općine Bužim na 35. Redovnoj sjednici održanoj dana 17.01.2012 godine, **donosi:**

ODLUKU**o imenovanju Komisije za izbor i imenovanja**

I

Ovom Odlukom imenuje se Komisija za izbor i imenovanja, u sastavu:

1. ABAZOVIĆ SAMIR, za predsjednika,
2. BAJRIC ASIM, za člana,
3. PORIĆ AMIR, za člana,
4. SKENDEROVIĆ AGAN-BRACO, za člana,
5. MAKIC SAMIR, za člana.

II

Odluka o imenovanju Komisije stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Bužim".

Broj: 01/1-05-48/11
Bužim, 17.01.2012

ZAMJENIK
PREDSJEDAVALAČ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Porić Amir, s.r.

14.

Na osnovu člana 126. i člana 128. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službeni glasnik USK", broj: 10/11) i člana 24. stav 1. tačka 5. Statuta općine Bužim ("Službeni glasnik općine Bužim", broj:11/07), Općinsko vijeće općine Bužim, na redovnoj 35. sjednici, održanoj dana 17.01.2012 godine, na prijedlog Općinskog načelnika općine Bužim, **d o n o s i:**

ODLUKA

o postupku, uslovima, načinu i troškovima legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Općine Bužim

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se postupak, uslovi, način i troškovi legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Općine Bužim.

Član 2.

Građenje građevine bez pravosnažnog odobrenja za građenje nije dozvoljeno.

Građevine izgrađene bez odobrenja za građenje ne mogu se priključiti na uređaje i instalacije, komunalne i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.)

Vlasnici bespravno izgrađenih građevina nemaju pravo na naknadu u slučaju uklanjanja građevine na osnovu odluke ili rješenja nadležnog organa uprave.

Član 3.

Pod legalizacijom, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se donošenje rješenja o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti, odnosno naknadno izdavanje

lokacijske informacije, donošenje naknadnog odobrenja za građenje i upotrebne dozvole, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 10/11).

Član 4.

Građevinom, u smislu ove Odluke, smatra se građevinski objekat na određenoj lokaciji trajno povezan s tlom, a koji se sastoji od građevinskog sklopa i ugrađene opreme, koji u okviru tehnološkog procesa zajedno čine tehnološku cjelinu, kao i samostalno postrojenje trajno povezano sa tlom. Građevinom se smatraju i nasipi, iskopi i odlagališta, tj. svi objekti povezani sa tlom, kojima se mijenja izgled i način iskorištavanja prostora.

Bespravno izgrađenom građevinom, u smislu ove Odluke, smatra se građevina ili njen dio izgrađen bez odobrenja za građenje, građevina u čijoj je izgradnji odstupljeno od odobrenja za građenje i građevina dograđena ili nadzidana bez odobrenja za građenje.

Izgrađenom građevinom, u smislu ove Odluke, smatra se građevina na kojoj su, do dana stupanja na snagu ove Odluke, izvedeni građevinski i instalaterski radovi u cjelini ili je završen dio građevine koji se može samostalno koristiti.

Građevinom u čijoj je izgradnji odstupljeno od odobrenja za građenje, u smislu ove Odluke, smatra se građevina čiji vlasnik posjeduje odobrenje za građenje, ali ne i izmjene i dopune odobrenja za građenje u skladu sa zakonskim odredbama. Građevinom dograđenom ili nadzidanom bez odobrenja za građenje, u smislu ove Odluke, smatra se građevina dograđena ili nadzidana bez odobrenja za građenje.

Član 5.

Postupak legalizacije bespravno izgrađenih građevina prema odredbama ove Odluke provodi Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređene, geodetskih i imovinsko-pravnih poslova..

Član 6.

Postupak legalizacije bespravno izgrađene građevine pokreće se po zahtjevu ovlaštenog lica.

Ovlaštenim licem, u smislu ove Odluke, smatra se:

- investitor bespravno izgrađene građevine,
- vlasnik bespravno izgrađene građevine, ukoliko on nije bio investitor,
- lice koje je bespravno izgrađenu građevinu steklo na drugi zakonom propisan način.

Član 7.

Zahtjev za naknadno donošenje rješenja o urbanističkoj saglasnosti, odnosno naknadno izdavanje lokacijske informacije, naknadno izdavanje odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu bespravno

izgrađenih građevina, podnosi se Službe za prostorno uređene, geodetskih i imovinsko-pravnih poslova.

Član 8.

Zahtjev za naknadno donošenje rješenja o urbanističkoj saglasnosti za bespravno izgrađene građevine iz člana 3. ove Odluke može se podnijeti u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu iste.

Član 9.

Uz zahtjev za donošenje naknadnog rješenja o urbanističkoj saglasnosti prilaže se:

- izvod iz katastarskog plana, sa naznakom predmetne i susjednih parcela na kojoj se nalazi bespravno izgrađena građevina;

-kopija katastarskog plana sa ucrtanim položajem objekta, urađena od ovlaštene organizacije za geodetske poslove ili od organa uprave za geodetske poslove;

- arhitektonsko-građevinski snimak izvedenog stanja bespravno izgrađene građevine u razmjeri 1:100 na nivou idejnog projekta, koji obuhvata: tehnički opis sa korisnom površinom objekta, situaciono rješenje sa dispozicijom, visinom, gabaritom, namjenom objekta i po potrebi osnovnim tehničko-tehnološkim obilježjima;

- četiri fotografije fasada objekta sa datumom;

- obrazloženje zahtjeva sa podacima o namjeni, veličini, načinu izgradnje, lokaciji i godini izgradnje bespravno izgrađene građevine,

- druge podatke ili dokumente koje nadležna služba utvrdi kao relevantne.

Izuzetno, u slučajevima kada je na osnovu situacije terena sa ucrtanim položajem objekta jasno da se ne može odobriti legalizacija predmetnog objekta, odluka o zahtjevu se može donijeti i bez pribavljanja građevinskog snimka izvedenog stanja.

Član 10.

Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti ne može se donijeti za bespravno izgrađene građevine koje su izgrađene:

1. suprotno namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom,

2. u zonama posebne namjene utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom;

3. na rezervisanim površinama, koje su kao takve utvrđene odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom;

4. na zaštićenim područjima prirodnog i graditeljskog naslijeđa utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom, zakonskim propisima i donesenim Odlukama nadležnih organa u toj oblasti;

5. u I ili II zaštitnoj zoni izvorišta vode za piće, osim ako je odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom i Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće drugačije utvrđeno;

6. u zonama saobraćajne i energetske infrastrukture, u zaštitnim pojasevima definisanim i utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom i zakonskim propisima u tim oblastima;

7. u zonama vodne infrastrukture, u zaštitnim pojasevima definisanim i utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom i zakonskim propisima u toj oblasti;

8. u zonama eksploatacije mineralnih sirovina (rudnog blaga) utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom;

9. u zonama sporta, rekreacije i zaštitnog zelenila utvrđenim odgovarajućim prostorno-planskim dokumentom;

10. na komunalnim građevinama i uređajima;

11. u zonama klizišta, utvrđenim odgovarajućim prostorno - planskim i studijsko - analitičkim dokumentom;

Član 11.

Građevine izgrađene bez odobrenja za građenje do 23.05.1974. godine se ne smatraju bespravno izgrađenim građevinama.

Za ove građevine se izdaje odgovarajuće uvjerenje, u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 2/98 i 48/99), koje služi za regulisanje statusnih promjena i prava upisa u zemljišne knjige, dogradnje, rekonstrukcije ili priključka na komunalnu infrastrukturu.

Član 12.

Rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti donijet će se za bespravno izgrađene građevine koje se nalaze na području obuhvata odgovarajućeg provedbenog prostorno-planskog dokumenta i svojim položajem (lokacijom), veličinom i namjenom zadovoljavaju urbanističko-tehničke i druge uslove tog dokumenta i odredbe Odluke o njegovom provođenju, propisane građevinske standarde i uslove utvrđene posebnim zakonom.

Član 13.

Izuzetno od odredaba člana 12. ove Odluke, rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti donijet će se i za bespravno izgrađene građevine, koje se nalaze izvan obuhvata urbanih područja i građevinskog zemljišta pod uslovom:

1. da se nalaze na zemljištu na kojem postoji minimalni obim uređenja zemljišta koji podrazumijeva:

- trajno osiguran kolski prilaz građevini sa javne saobraćajnice;

- snabdijevanje vodom;

- odvodnja otpadnih voda putem kanizacionog sistema ili septičke jame;

- snabdijevanje električnom energijom;

2. da se ne nalaze u zonama i područjima navedenim članu 11. ove Odluke;

3. da zadovoljavaju opće uslove izgradnju propisane odredbama Odluke o provođenju prostornog plana općine Bužim (Službeni glasnik Općine Bužim, broj: 10/09);
4. da zadovoljavaju propisane građevinske standarde;
5. da zadovoljavaju uslove propisane posebnim zakonima.

Član 14.

Zahtjev za naknadno donošenje rješenja o lokacijskoj informaciji za bespravno izgrađene građevine iz člana 3. ove Odluke može se podnijeti u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu iste.

Član 15.

Uz zahtjev za donošenje naknadne lokacijske informacije prilaže se:

- izvod iz katastarskog plana, sa naznakom predmetne i susjednih parcela na kojoj se nalazi bespravno izgrađena građevina;
 - idejni projekat koji obuhvata: situaciono rješenje sa dispozicijom, visinom, gabaritom, namjenom objekta i po potrebi osnovnim tehničko-tehnološkim obilježjima;
 - opis predviđene tehnologije rada, ako se radi o proizvodnom objektu;
 - okolinski dozvolu ako se radi o građevini, djelatnosti ili zahvatu koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi;
 - druge podatke ili dokumente koje Ministarstvo ili nadležna općinska služba utvrde kao relevantne za pripremu ili izradu lokacijske informacije;
- Izuzetno, u slučajevima kada je na osnovu situacije terena sa ucrtanim položajem objekta jasno da se ne može odobriti legalizacija predmetnog objekta, odluka o zahtjevu se može donijeti i bez pribavljanja idejnog projekta izvedenog stanja.

Član 16.

U postupku izdavanja lokacijske informacije prije pripreme urbanističko - tehničkih uslova nadležni organ uprave za izdavanje lokacijske informacije pribavlja pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu svih zainteresiranih komunalnih i drugih javnih preduzeća, koji su dužni svoje pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema službenog zahtjeva, nakon čega će nadležni organ izdati lokacijsku informaciju u roku od 15 dana.

Član 17.

Ukoliko komunalno ili drugo javno preduzeće ne dostavi svoje pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu u roku iz člana 16 ove Odluke, smatra se da nema nikakvih posebnih uslova, i urbanističko - tehnički uslovi se izrađuju na osnovu stanja na terenu.

Član 18.

Komunalno ili drugo javno preduzeće ne može postavljati nikakve dodatne uslove za izgradnju i priključak na infrastrukturu kojom gazduje poslije izdavanja lokacijske informacije.

Član 19.

Lokacijska informacija se izdaje za cijelu građevinsku parcelu koja je namijenjena za izgradnju građevine.

Član 20.

Lokacijska informacija sadrži:

- (1) U slučaju da je područje buduće izgradnje obuhvaćeno regulacionim planom ili urbanističkim projektom, lokacijska informacija sastoji se od ovjerenog izvoda iz tog dokumenta, opisa lokacije, urbanističko - tehničkih uslova i drugih podataka koji se odnose na mogućnosti priključenja na infrastrukturne sisteme.
- (2) Ako je područje budućeg građenja obuhvaćeno zoning planom, lokacijska informacija sadrži ovjereni izvod iz zoning plana, izvještaj o usklađenosti gabarita i položaj planirane građevine i njene namjene, sa odredbama zoning plana (zadovoljenje urbanističko - tehničkih uslova), kao i dodatne uslove koje treba zadovoljiti u procesu projektovanja, te podatke o mogućnostima priključenja na infrastrukturne sisteme.
- (3) Ministarstvo, odnosno općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog uređenja, u postupku utvrđivanja ostalih preduslova, po službenoj dužnosti pribavlja mišljenje sa svim potrebnim podacima i tehničkim specifikacijama od svih nadležnih javnih komunalnih preduzeća i drugih nadležnih operatera infrastrukturnih sistema.
- (4) Lokacijska informacija sadrži i obavještenje o roku njenog važenja, te mogućnosti njene izmjene u slučaju izmjene postojećeg ili izrade novog detaljnog dokumenta.
- (5) Lokacijska informacija se izdaje za cijelu građevinsku parcelu koja je namijenjena za gradnju građevine ili drugi zahvat u prostoru.
- (6) Ukoliko nadležni organ u postupku konsultiranja podataka i uslova za konkretnu lokaciju utvrdi da predložena zamisao o korištenju zemljišta, odnosno izgradnji građevine, nije usklađena ili namjena nije dozvoljena, lokacijska informacija neće se izdati i organ će dati odgovarajuće obrazloženje i ovjereni izvod iz detaljnog planskog dokumenta koji se odnosi na predmetnu lokaciju.

Član 21.

Lokacijska informacija važi do izmjene važećeg ili donošenja novog detaljnog planskog dokumenta, ako je njegovo donošenje predviđeno planom šireg područja.

Ako zainteresovano lice nije podnijelo zahtjev za odobrenje za legalizaciju građevine u roku od godinu

dana od dana prijema lokacijske informacije, dužan je pisano tražiti uvjerenje od nadležnog organa da izdana lokacijska informacija nije promjenjena prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za legalizaciju.

Član 22.

Lokacijska informacija za privremene građevine se izdaje po postupku kao i za trajne građevine.

Član 23.

Protiv lokacijske informacije nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Član 24.

Za izdavanje lokacijske informacije podnosilac zahtjeva (investitor) plaća naknadu koja obuhvata stvarne troškove izrade lokacijske informacije.

Način utvrđivanja i visinu naknade iz stava (1) ovog člana propisom utvrđuje općinsko vijeće.

Član 25.

U postupku donošenja naknadnog rješenja o urbanističkoj saglasnosti posebnim zakonima propisane saglasnosti pribavlja Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove po službenoj dužnosti. Troškove pribavljanja saglasnosti iz prethodnog stava dužan je da plati podnositelj zahtjeva.

Član 26.

U postupku legalizacije, a prije naknadnog donošenja rješenja o odobrenju za građenje, investitor, odnosno vlasnik bespravno izgrađene građevine je obavezan platiti naknade utvrđene posebnim zakonskim i podzakonskim propisima, između ostalog: naknadu za uređenje gradskog i ostalog građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 25/03, 67/05) i Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Bužim” broj: 1/10); naknadu za trajnu pretvorbu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište, ukoliko se bespravno izgrađena građevina nalazi na poljoprivrednom zemljištu, u skladu sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 52/09); naknadu za izgradnju skloništa u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 39/03, 29/06 i 43/10); naknadu za dodijeljeno gradsko i ostalo građevinsko zemljište na korištenje, dio naknade koja se odnosi na naknadu plaćenu ranijim vlasnicima preuzetog zemljišta i dio naknade koja se odnosi na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukturu (renta), u skladu

sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 25/03, 67/05) i Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Bužim” broj:1/10), posebnu naknadu za legalizaciju i druge naknade predviđene posebnim propisima.

Član 27.

Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta i rente određuje se rješenjem o urbanističkoj suglasnosti na osnovu podataka iz građevinskog snimka izvedenog stanja koji se prilaže uz zahtjev.

Član 28.

Zahtjev za naknadno donošenje rješenja o odobrenju za građenje za bespravno izgrađenu građevinu iz člana 3. ove Odluke podnosi lice na čije ime glasi naknadna lokacijska informacija ili rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

Član 29.

Uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o odobrenju za građenje prilaže se:

- lokacijska informacija odnosno pravosnažno rješenje o urbanističkoj saglasnosti;
- izvod iz katastarskog plana i posjedovni list;
- uvjerenje o cijepanju građevinske parcele, ukoliko nije provedeno u katastarskom operatu;
- dokaz o pravu građenja na predmetnoj parceli - izvod iz zemljišne knjige, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili odluka nadležnog organa na osnovu koje je investitor stekao pravo korištenja radi građenja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta i/ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojom se stiče pravo građenja, pisana suglasnost vlasnika nekretnine dana pred notarom;
- dokaz o plaćenim, odnosno regulisanim naknadama;
- tri primjerka projekta izvedenog stanja koji sadrži:
 - a) tehnički opis;
 - b) situacioni nacrt u razmjeri 1:200 do 1:1000 (građevinska parcela, predmetni objekat, okolni objekti, strane svjeta, visinske kote, saobraćajnice, trotoari, električne linije, vodovod i kanalizacija);
 - c) osnova temelja;
 - d) osnove svih etaža;
 - e) osnova krovišta;
 - f) presjek A-A;
 - g) dvije karakteristične fasade;
 - h) predmjer i predracun izvedenih radova.

Te tri primjerka glavnog projekta za radove koji su planirani da se izvedu, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u naknadnoj lokacijskoj informaciji odnosno rješenjem o urbanističkoj saglasnosti.

- pisani izvještaj o reviziji projekta čija korisna površina prelazi za stambene objekte preko 300 m² i jednostavnih poljoprivrednih objekata razvijene bruto površine do 400 m²;
- pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu komunalnih ili drugih javnih preduzeća, koji su pribavljeni u toku izdavanja lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti, drugi prilozi utvrđeni posebnim zakonom, odnosno prilozi koje zatraži nadležna služba.

Član 30.

Ukoliko investitor, odnosno vlasnik bespravno izgrađene građevine, uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o odobrenju za građenje ne priloži potrebnu dokumentaciju i dokaz o plaćenim naknadama, Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove će pozvati istog da u roku od 15 dana dopuni zahtjev. Ukoliko investitor, odnosno vlasnik bespravno izgrađene građevine ne dostavi traženo u ostavljenom roku, Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove će odbiti zahtjev za naknadno donošenje rješenja o odobrenju za građenje.

Član 31.

Nakon ishodovanja rješenja o odobrenju za građenje, investitor na čije ime glasi to odobrenje podnosi zahtjev za naknadno donošenje rješenja o upotrebnoj dozvoli.

Član 32.

Uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o upotrebnoj dozvoli prilaže se:

- kopija pravosnažnog rješenja o odobrenju za građenje,
- kopija katastarskog plana sa ucrtanim položajem bespravno izgrađene građevine;
- pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uslovima za održavanje građevine;
- pisani izvještaj o izvršenom nadzoru nad građenjem,
- dokaz o uplati naknade za podmirenje troškova za tehnički pregled,
- dokaz o uplati takse.

Ukoliko investitor, odnosno vlasnik bespravno izgrađene građevine nije u mogućnosti da, uz zahtjev za naknadno donošenje rješenja o upotrebnoj dozvoli, priloži dokumente iz alineje 3. i 4. stava 1. ovog člana, dužan je da priloži mišljenje ovlaštene projektne organizacije da je projekat izvedenog stanja usklađen sa stanjem bespravno izgrađene građevine, da je građevina izgrađena u skladu sa tehničkim propisima i normativima, kao i uslovima za predmetnu građevinu utvrđenim posebnim propisima.

Član 33.

U postupku legalizacije, a prije naknadnog donošenja rješenja o odobrenju za građenje, investitor, odnosno vlasnik bespravno izgrađene građevine je obavezan da plati naknade utvrđene pozitivnim zakonskim propisima, odnosno važećim propisima u vrijeme podnošenja zahtjeva za legalizaciju.

Član 34.

Naknada za postupak legalizacije građevine iz člana 33. ovog člana zavisi od zone u kojoj se objekat nalazi, korisne površine i/ili dužine i namjene objekta. Građevinske Zone su utvrđene važećom Odlukom o građevinskom zemljištu općine Bužim.

Član 35.

Naknada za postupak legalizaciju za građevine za svaki m² korisne površine objekta, stambene namjene, u odnosu na građevinsku zonu, obračunava se na slijedeći način:

- Za IV (četvrtu) zonu 3,00 KM/m²;
- Za V (petu) zonu 2,00 KM/m²;
- Za VI (šestu) zonu 1,00 KM/m².

Naknada za postupak legalizacije građevine za svaki m² korisne površine objekta poslovne namjene, u odnosu na građevinsku zonu, obračunava se na slijedeći način:

- Za IV (četvrtu) zonu 5,00 KM/m²
- Za V (petu) zonu 4,00 KM/m²
- Za VI (šestu) zonu 3,00 KM/m²

Naknada za postupak legalizacije građevine za svaki dužni metar objekta (elektroenergetski, telekomunikacioni i objekti slične prirode), u odnosu na građevinsku zonu, obračunava se na slijedeći način:

- Za IV (četvrtu) zonu 1,50 KM/m;
- Za V (petu) zonu 1,00 KM/m;
- Za VI (šestu) zonu 0,50 KM/m.

Član 36.

Obracun naknade za postupak legalizacije građevine utvrđuje se u postupku izdavanja naknade lokacijske informacije odnosno urbanističke saglasnosti ili posebnim Zaključkom u postupku izdavanja naknadnog odobrenja za građenje, ako ista nije utvrđena u postupku naknadne lokacijske informacije ili urbanističke saglasnosti.

Član 37.

Naknade za postupak legalizacije građevina za objekte poslovne i stambeno-poslove namjene, oslobođena su lica iz člana 2. Zakona o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica («Službeni glasnik USK-a», br.3/05) i lica oslobođena po drugim pozitivnim zakonskim propisima.

Naknade za postupak legalizacije građevine oslobođeni su investitori sakralnih (vjerskih) objekata i javnih objekata čiji su investitori mjesne zajednice i Općina Bužim.

Član 38.

Naknada za postupak legalizacije građevine je prihod budžeta općine Bužim, a prikupljena sredstva po tom osnovu su namjenskog karaktera i mogu se koristiti za finansiranje izrade prostorno-planske okumentacije, preuzimanje, uređenje i opremanje građevinskog zemljišta.

Član 39.

U postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina koji se vodi po osnovu odredaba ove Odluke, primjenjivat će se odredbe Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, broj: 2/98 i 48/99).

Član 40.

Za bespravno izgrađene građevine koje se legaliziraju u skladu sa odredbama ove Odluke, Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, će sačiniti evidencije:

- rješenja o urbanističkoj saglasnosti odnosno
- lokacijskih informacija,
- rješenja o odobrenju za građenje;
- rješenja o upotrebnoj dozvoli.

Član 41.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Program legalizaciji bespravno izgrađenih građevina na području općine Bužim („Službeni glasnik Općine Bužim”, broj: 12/10), te Odluka o troškovima i naknadama za postupak legalizacije građevine na području općine Bužim („Službeni glasnik Općine Bužim”, broj: 1/11).

Član 42.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Bužim“.

Broj: 01/1-23-4948/11
Bužim, 21.01.2012

ZAMJENIK
PREDSJEDAVALAČ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Porić Amir, s.r.

15.

Na osnovu člana 69. stav 2.. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Službeni glasnik USK-a», broj: 10/11), člana 24. Statuta općine Bužim («Službeni glasnik općine Bužim», broj: 2/01 i 6/03), Općinsko vijeće općine Bužim, na redovnoj 35. redovnoj sjednici, održanoj dana 17.01.2012.godini, **d o n o s i :**

ODLUKU

o visini naknade za izradu lokacijske informacije i za pribavljanje urbanističko – tehničkih uvjeta

Član 1.

Ovom Odlukom određuju se troškovi izradu lokacijske informacije i za pribavljanje urbanističko – tehničkih uvjeta, koje snosi podnosilac zahtjeva - investitor.

Član 2.

Visina naknade za izradu lokacijske informacije iznosi:

- a) za individualne stambene objekte 70,00 KM;
- b) za pomoćne i privremene objekte (garaža, ljetnih kuhinja, ostava i dr.) 50,00 KM;
- c) za objekte kolektivne stambene izgradnje 200,00 KM;
- d) za promjenu namjene iz stambenog u poslovni prostor i obratno 100,00 KM;
- e) za poslovne i poslovno-stambene objekte 100,00 KM;
- f) za poslovne objekte-tržne centre i benzinske pumpe 300,00 KM;
- g) za infrastrukturne objekte- dalekovode, PTT mreže, GSM repetitore, GSM bazne stanice 300,00 KM;
- h) za javne objekte (škole, bolnice) 70,00 KM;
- i) za objekte kada su podnosioci zahtjeva mjesne zajednice, udruženja građana, zadruge, vjerske zajednice, javna preduzeća i dr. 70,00 KM.

Član 3.

Visina naknade za pripremanje urbanističko- tehničkih uvjeta iznosi:

- a) za individualne stambene objekte 70,00 KM,
- b) za pomoćne objekte (štale, garaže, ostave, ograde i sl.) 50,00 KM,
- c) za objekte kolektivne stambene izgradnje 200,00 KM,
- d) za promjenu namjene iz stambenog u poslovni prostor i obratno 100,00 KM,
- e) za poslovne i poslovno-stambene objekte 100,00 KM,
- f) za poslovne objekte-tržne centre i benzinske pumpe 300,00 KM,
- g) za privremene objekte 100,00 KM,
- h) za infrastrukturne objekte- dalekovode, PTT mreže, GSM repetitore, GSM bazne stanice 300,00 KM,
- i) za javne objekte (škole, bolnice) 70,00 KM,
- j) za objekte kada su podnosioci zahtjeva mjesne zajednice, udruženja građana, vjerske zajednice i javna preduzeća kojima je osnivač općina Bužim 70,00 KM.

Član 4.

Naknada iz člana 3. ove odluke iznosi 50% od naknade predviđene za datu vrstu objekta, ukoliko se radi o zahtjevima za produženje važnosti urbanističke dokumentacije.

Član 5.

Sredstva iz člana 2., 3. i 4. su prihodi budžeta općine Bužim i koriste se za pokrivanje troškova pripreme izdavanja lokacijske informacije i urbanističke saglasnosti.

Član 6.

Za izvršenje ove Odluke odgovoran je organ uprave općine Bužim.

Član 7.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o visini naknade za pripremanje urbanističke dokumentacije ("Službene glasnik općine Bužim", broj: 4/06).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Bužim».

Broj: 01/1-23-4949/11
Bužim, 17.01.2012

ZAMJENIK
PREDSJEDAVALAČ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Porić Amir, s.r.

16.

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 49/06) i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta općine Bužim («Službeni glasnik općine Bužim», broj: 11/07), u cilju potpisivanja Memoranduma o razumijevanju između Razvojnog programa Ujedinjenih nacija (UNDP) i općine Bužim, Općinsko vijeće općine Bužim na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 17.01.2012. godine, **donosi:**

ODLUKU**o pristupanju izradi Lokalnog akcionog plana zaštite okoliša Općine Bužim****Član 1.**

Pristupa se izradi Lokalnog akcionog plana zaštite okoliša za područje Općine Bužim u (daljem tekstu: LEAP).

Član 2.

Cilj izrade LEAP-a je osiguranje napretka i održivog razvoja Općine Bužim, unapređenja stanja okoliša i javnog zdravlja, poboljšanja uvjeta života sadašnjih i budućih stanovnika općine.

Član 3.

Nosilac izrade LEAP-a je Općinski načelnik. Učesnici u izradi LEAP-a mogu biti svi građani Općine, udruženja, privrednici, institucije, zdravstveni

radnici i ustanove, obrazovne institucije i škole, mediji javnog informisanja i stručnjaci svih profila.

Član 4.

U svrhu izrade LEAP-a formira se radna grupa u sljedećem sastavu:

1. Mujaga Nanić, predsjednik,
2. Sejfo Hilić, član,
3. Jasmin Šarić, član,
4. Nedžad Kudelić, član,
5. Jusuf Dedić, član,
6. Amel Dizdarević, član,
7. Jasminka Šahinović, član,
8. Mirzet Alešević, član,
9. Asim Dizdarević, član,
10. Mehmed Čenanović, član,
11. Hasan Alešević, član,
12. Senad Čatić, član,
13. Nazmijan Salkić, član.

Za koordinatora svih aktivnosti vezanih za izradu LEAP-a se imenuje Jasminka Šahinović.

Član 5.

Radno tijelo će u saradnji sa općinskim koordinatorskim LEAP-a sačiniti plan aktivnosti koji će biti predstavljen javnosti.

Član 6.

LEAP će proći proceduru nacrt, javne rasprave i prijedloga koji će se dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje, putem Općinskog načelnika.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Bužim».

Broj: 01/1-05-5144/11
Bužim, 17.01.2012

ZAMJENIK
PREDSJEDAVALAČ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Porić Amir, s.r.

17.

Na osnovu člana 47. Zakona o pravobranilaštvu ("Službeni glasnik US Kantona", broj: 20/04), člana 12. stav 1. Odluke o osnivanju Općinskog pravobranilaštva općine Bužim ("Službeni glasnik općine Bužim" broj: 10/07) i člana 24. tačka 2. Statuta Općine Bužim ("Službeni glasnik općine Bužim", broj: 11/07, 4/08 i 5/11), Općinsko vijeće Općine Bužim na sjednici, održanoj dana 21.01.2012. godine, **donijelo je:**

ODLUKU**o imenovanju Općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu općine Bužim**

Član 1.

Za Općinskog pravobranioca u Općinskom pravobranilaštvu općine Bužim imenuje se Himzo Ezić, dipl. pravnik iz Bihaća.

Član 2.

Općinski pravobranioac se imenuje na mandat od četiri godine.

Član 3.

Prije stupanja na dužnost Općinski pravobranioac će dati svečanu izjavu pred Općinskim vijećem.

Član 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u Službenom glasniku općine Bužim.

Broj: 01/1-05-5072/11
Bužim, 21.01.2012

ZAMJENIK
PREDSJEDAVAJUĆEG
OPĆINSKOG VIJEĆA
Porić Amir, s.r.

18.

Na osnovu člana 24. tačka 2. Statuta općine Bužim («Službeni glasnik općine Bužim», broj: 11/07 i 4/08), člana 19. stav 3., člana 34. stav 2. i člana 40. Poslovnika Općinskog vijeća općine Bužim («Službeni glasnik općine Bužim», broj: 7/08 i 1/11) Općinsko vijeće općine Bužim, na hitnoj sjednici, održanoj dana 21. 01. 2012. godine, **d o n o s i :**

O D L U K U**o razrješenju Komisije za dodjelu općinskih javnih priznanja****I**

Ovom Odlukom razrješava se Komisija za dodjelu općinskih javnih priznanja, imenovana Odlukom Općinskog vijeća općine Bužim, broj: 01/1-05-4306/10 od 20.11.2010.godine („Službeni glasnik Općine Bužim“, broj: 10/10), u sastavu:

1. Veladžić Samir, za predsjednika,
2. Kišmetović Ramiz, za člana,
3. Šahinović Emin, za člana,
4. Kazaferović Suad, za člana,
5. Šahinović E. Sead, za člana.

II

Odluka o razrješenju Komisije stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Bužim“.

Broj: 01/1-05-272/12
Bužim, 21.01.2012

ZAMJENIK
PREDSJEDAVAJUĆEG
OPĆINSKOG VIJEĆA
Porić Amir, s.r.

19.

Na osnovu člana 24. tačka 2. i člana . 30. stav 1. Statuta općine Bužim («Službeni glasnik općine Bužim», broj: 11/07 i 4/08), člana 34. stav 2. i člana 40. Poslovnika Općinskog vijeća općine Bužim («Službeni glasnik općine Bužim», broj: 7/08 i 1/11) i člana 11. Odluke o javnim općinskim priznanjima («Službeni glasnik općine Bužim», broj: 11/08), Općinsko vijeće općine Bužim, na hitnoj sjednici, održanoj dana 21. 01. 2012. godine, **d o n o s i :**

O D L U K U**o imenovanju Komisije za dodjelu općinskih javnih priznanja****Član 1.**

Ovom Odlukom osnova se i imenuje Komisija za dodjelu općinskih javnih priznanja, kao stalno radno tijelo Općinskog vijeća općine Bužim, utvrđuje njen sastav, broj članova i djelokrug rada.

Član 2.

Komisija iz prethodnog člana broji pet članova sa predsjednikom.

U komisiju se imenuju:

1. Šekić Mirsad, za predsjednika,
2. Žutić Zuhdija, za člana,
3. Dedić Hasan, za člana,
4. Melkić Safet, za člana,
5. Eminić Edham, za člana.

Član 3.

Komisija iz prethodnog člana ove odluke razmatra pitanja iz svoje nadležnosti propisana odredbama Odluke o općinskim javnim priznanjima («Sl.glasnik općine Bužim», br. 11/08), te pridržavajući se odredaba Poslovnika Općinskog vijeća općine Bužim («Službeni glasnik općine Bužim», broj: 7/08).

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Bužim.

Broj: 01/1-05-273/12
Bužim, 21.01.2012

ZAMJENIK
PREDSJEDAVAJUĆEG
OPĆINSKOG VIJEĆA
Porić Amir, s.r.

S a d r Ź a j

8. Odluka o razrješenju predsjedavajućeg Općinskog vijeća Općine Bužim	1	15. Odluka o visini naknade za izradu lokacijske informacije i za pribavljanje urbanističko-tehničkih uvjeta	9
9. Zaključak	2	16. Odluka o pristupanju izradi Lokalnog akcionog plana zaštite okoliša Općine Bužim	9
10. Zaključak	2	17. Odluka o imenovanju Općinskog pravobranioca Općine Bužim	10
11. Zaključak	2	18. Odluka o razrješenju Komisije za dodjelu općinskih javnih priznanja	10
12. Odluka o razrješenju Komisije za izbor i imenovanje	2	19. Odluka o imenovanju Komisije za dodjelu općinskih javnih priznanja	10
13. Odluka o imenovanju Komisije za izbor i imenovanje	3		
14. Odluka o postupku, uslovima, načinu i troškovima legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Općine Bužim	3		

O B A V J E Š T E N J E

Za svaki broj posebno se plaća cijena. Cijena za „Službeni glasnik Općine Bužim“ iznosi 10,00 KM po jednom primjerku, a uplata se može izvršiti na račun broj: 161 035 0017560631 u korist Depozitnog računa za prikupljanje javnih prihoda Općine Bužim, vrsta prihoda 722631, identifikacijski broj 4263287480003.

Izdavač: Općina Bužim

Štampa: Služba za opću upravu i društvene djelatnosti